Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	813,18
Платежи на вывоз ТБО	7781,00
Платежи на содержание и техобслуживание	55201,29
Платежи на текущий ремонт	38195,53
Платежи на управление МКД	17130,79
Платежи на утилизацию ТБО	6088,08
Итого:	**125209,87**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **98571,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **35287,60** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**157 493,90**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 219 от 30.04.2012 кв.2,8-ремонт системы ХВС		22762,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.2-смена дверного блока		5780,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.1-смена дверного блока		5780,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1-ремонт подъезда		19457,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-реионт подъезда (плотничные работы)		6951,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1-ремонт подъезда		21602,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.1,2-установка почтовых ящиков		5689,46
Итого:		**88021,46**