Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	542,07
Платежи на вывоз ТБО	6378,19
Платежи на содержание и техобслуживание	33905,04
Платежи на текущий ремонт	5478,54
Платежи на управление МКД	8444,73
Платежи на утилизацию ТБО	5962,34
Итого:	**60710,91**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **62450,55** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **11894,54** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**51 670,24**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		802,78
ООО "ПРЦ" Док№ 249 от 30.01.2012 кв.8-ремонт пола для произв.работ по устранен.авар.систуации в системе канализации		3030,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.2-ремонт полов		1387,00
Итого:		**5219,78**