

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1104,21
Платежи на вывоз ТБО	57062,11
Платежи на содержание домофонов	45960,00
Платежи на содержание и техобслуживание	644982,27
Платежи на текущий ремонт	194746,27
Платежи на управление МКД	119646,09
Платежи на утилизацию ТБО	35341,70
Итого:	1098842,65

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **927764,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **447904,39** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1436090,65
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 11, кв.21,24-ремонт системы ГВС и ХВС		21172,00
СИБ-ПЛАСТ Док№ 46 от 09.07.2014 Замена входной двери: Строителей 11 Входная дверь-Строителей 11		89771,16
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.3-заделка оконного проема кирпичем		3401,25
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11, кв. 15,16,17,18-ремонт мягких кровель		210431,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.3-смена покрытия пола из керамической плитки		11946,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.1-смена покрытия пола из керамической плитки		68396,00
Иванова Н.Л. Списание материалов по адресам Металлическая урна		2150,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.1-смена покрытия пола из плитки керамической, ремонт оконных откосов		30415,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.1-3 - установка парапетов		20009,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.3-смена покрытия пола из керамической плитки		104476,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ б/н от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11, п.2		94041,00
Итого:		656208,41