Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 29 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	566,88
Платежи на вывоз ТБО	3934,68
Платежи на содержание и техобслуживание	35738,39
Платежи на текущий ремонт	20672,93
Платежи на управление МКД	10072,99
Платежи на утилизацию ТБО	4448,84
Итого:	**75434,71**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **86706,55** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **44767,50** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**54 011,87**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт)смена унитаза типа-контакт Пионерская д.29 (смена унитаза типа-контакт)		5451,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт пола		4349,00
Итого:		**9800,00**