

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7/3 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1499,27
Платежи на вывоз ТБО	13669,24
Платежи на содержание и техобслуживание	83955,21
Платежи на текущий ремонт	56616,68
Платежи на управление МКД	28661,20
Платежи на утилизацию ТБО	8466,04
Итого:	192867,64

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **185218,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **58552,18** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		207468,12
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/3, кв.3,4-ремонт шиферной кровли		71852,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/3, п.1,2-смена дверного блока		19743,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/3, п.3-смена дверного блока		9375,00
Итого:		100970,00