Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	513,19
Платежи на вывоз ТБО	5841,77
Платежи на содержание и техобслуживание	43324,62
Платежи на текущий ремонт	26614,66
Платежи на управление МКД	12819,39
Платежи на утилизацию ТБО	4282,13
Итого:	**93395,76**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **60047,03** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **54800,95** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**56 094,70**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.1-смена шифера на козырьках		729,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		1127,05
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 устройство конька на козырьках		374,00
Итого:		**2230,05**