

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 по улице Кузьмина,
г. Мегион

Дата протокола: «11» декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Свободы, д.6/1, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»

Дата начала: «01» ноября 2018г.

Дата окончания: «10» декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 14

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» ноября 2018 года с 19:30 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «01» ноября 2018г. по «10» декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4, г. Мегион, ул. Кузьмина д. 22, подъезд № 5, ООО «ЖЭК» отдел по работе с населением.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9870,78 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5684,64, что составляет 57,59% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен «11» декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Иванову Наталью Леонидовну - начальника по работе с населением ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Иванову Наталью Леонидовну - начальника по работе с населением ООО «ЖЭК»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4245,82	74,69	303,20	5,33	1135,62	19,98

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Широкову Елену Хазиевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №10».

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Широкову Елену Хазиевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №10».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4245,82	74,69	303,20	5,33	1135,62	19,98

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии Медведеву Марину Анатольевну , номер помещения собственника: кв. 138.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.					
Избрать в состав счетной комиссии: Медведеву Марину Анатольевну , номер помещения собственника: кв. 138.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3903,55	64,20	178,90	3,15	862,94	15,18

Решение принято.

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии Каштанова Виталия Васильевича, номер помещения собственника: кв. 112.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: Каштанова Виталия Васильевича, номер помещения собственника: кв. 112.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3649,40	64,20	178,90	3,15	862,94	15,18

Решение принято.

4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) четвертому вопросу: утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3744,12	65,86	600,05	10,56	1340,47	23,58

Решение принято.

5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3504,57	61,65	658,65	11,59	1275,82	22,44

Решение принято.

6. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, д. №14,:

– законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;

– в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2208,02	38,84	2490,92	43,82	985,70	17,34

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

Иванова Н.Л. "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания: _____

Широкова Е.Х. "11" 12 2018г.

Медведева М.А. "11" 12 2018г.

Каштанов В.В. "11" 12 2018г.