о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12** по улице **Ленина** 

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 12 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4955,33
Изготовление технической документации	2829,39
Платежи на вывоз ТБО	39046,05
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	14789,94
латежи на содержание домофонов	12885,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1008639,49
Платежи на текущий ремонт	311632,61
Платежи на управление МКД	174001,50
Платежи на утилизацию ТБО	48711,79
Итого:	1617491,10

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1495640,01** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 432847,83 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		1 442 575,23
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 12кв.50 ( ремонт системы ХВС тех.подполье)		8748,00
СИБ-ПЛАСТ Док№ 79 от 23.11.2012 Замена стенклопакетов Ленина 12-замена стеклопакетов		2751,42
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 828 от 31.10.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Ленина,12		2560,49
OOO"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 12, 1 ( ремонт системы канализации)		45636,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 12 п.4- смена оконных створок		5368,00
OOO "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 кв.14-ремонт балкона		8260,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт штукатурки цоколя		19556,00
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт шиферной кровли		19807,87
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 ремонт козырька балкона 5-го этжа		30377,43
ООО "ПРЦ" Док№ 260 от 31.03.2012 ремонт кирпичной кладки стен		109564,80
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 смена оконных створок, остекление		5406,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 монтаж каркаса для рем.кирпичной кладки		5384,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 п.1-устройство козырька		10318,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1 ,2,3,4,5,6 демонтаж старых и монтаж новых урн	K	2562,90
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 изготовление и установка каркаса подьездного козырька		6391,31

Итого: 282692,22