

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 16 по улице Заречная город  
Мегион

Дата протокола: "11" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, пр. Победы, д. 7 (в актовом зале МКУ «Многофункциональный центр»).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" ноября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Заречная, д. 16.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" ноября 2018 года с 19:30 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" ноября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13297,94 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7688,98 что составляет 57,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Бариева Ильгизара Фаруковича – заместителя генерального директора ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6217,88	80,87	178,00	2,32	1225,10	15,93

**Решение принято.**

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Попову Татьяну Владимировну – И.о. исполнительного директора ООО «ЖЭУ № 6».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6435,58	83,70	161,00	2,09	1024,40	13,32

**Решение принято.**

### 3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Лебедюк Марину Ивановну, номер помещения собственника: квартира 32.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Лебедюк Марину Ивановну, номер помещения собственника: квартира 32.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5413,54	70,41	937,64	12,19	900,80	11,72

**Решение принято.**

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Герасимову Татьяну Дмитриевну, номер помещения собственника: квартира 35.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
<b>Избрать в состав счетной комиссии:</b> Герасимову Татьяну Дмитриевну, номер помещения собственника: квартира 35.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50,70	0,66	0	0	0	0

**Решение не принято.**

3.3. Предложено: избрать в состав счетной комиссии, Карпенко Марину Владимировну, номер помещения собственника: квартира 116.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
<b>Избрать в состав счетной комиссии:</b> Карпенко Марину Владимировну, номер помещения собственника: квартира 116.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54,50	0,71	0	0	0	0

**Решение не принято.**

3.4. Предложено: избрать в состав счетной комиссии, Усманову Флюру Закирьяновну, номер помещения собственника: квартира 74.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
<b>Избрать в состав счетной комиссии:</b> Усманову Флюру Закирьяновну, номер помещения собственника: квартира 74.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54,50	0,71	0	0	0	0

**Решение не принято.**

3.5. Предложено: избрать в состав счетной комиссии, Сафронову Екатерину Григорьевну, номер помещения собственника: квартира 111.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания					
<b>Избрать в состав счетной комиссии:</b> Сафронову Екатерину Григорьевну, номер помещения собственника: квартира 111.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,10	0,87	0	0	0	0

**Решение не принято**

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5770,78	75,05	550,00	7,15	1300,20	16,91

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6127,94	79,70	714,74	9,30	743,80	9,67

**Решение принято.**

**6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Лебедюк Марину Ивановну, номер помещения собственника: квартира 32.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Лебедюк Марину Ивановну, номер помещения собственника: квартира 32.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5337,44	69,42	722,84	9,40	813,50	10,58

**Решение принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Герасимову Татьяну Дмитриевну, номер помещения собственника: квартира 35.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Герасимову Татьяну Дмитриевну, номер помещения собственника: квартира 35.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50,70	0,66	0	0	0	0

**Решение не принято.**

6.3. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Карпенко Марину Владимировну, номер помещения собственника: квартира 116.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Карпенко Марину Владимировну, номер помещения собственника: квартира 116.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
81,74	1,06	0	0	0	0

**Решение не принято.**

6.4. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Усманову Флюру Закирьяновну, номер помещения собственника: квартира 74.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Усманову Флюру Закирьяновну, номер помещения собственника: квартира 74.</b>					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
81,74	1,06	0	0	0	0

Решение не принято.

### 7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Лебедюк Марину Ивановну** (кв. № 32).

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома.					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Лебедюк Марину Ивановну</b> (кв. № 32).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6122,84	79,63	577,44	7,51	920,70	11,97

Решение принято.

7.2 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Усманову Флюру Закирьяновну** (кв. № 74).

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома.					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Усманову Флюру Закирьяновну</b> (кв. № 74).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54,50	0,71	0	0	0	0

Решение не принято.

### 8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5947,24	77,35	671,54	8,73	947,80	12,33

Решение принято.

### 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5649,04 (13297,94 общ. площ. пом. в доме)	42,48 (от общ. площ. пом. в доме)	915,84	6,89 (от общ. площ. пом. в доме)	947,20	7,12 (от общ. площ. пом. в доме)

Решение не принято.

**10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».**

Слушали: Бариева Ильгизара Фаруковича по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Заречная, д. 16,:

- законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;
- в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2577,34	33,52	4647,84	60,45	341,40	4,44

Решение не принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД.
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Бариев И.Ф.

"11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания:

Попова Т.В.

"11" декабря 2018г.

Члены счетной комиссии:

Лебедев М.И.

"11" декабря 2018г.