

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1834,04
Изготовление технической документации	12131,20
Платежи на вывоз ТБО	21864,52
Платежи на содержание и техобслуживание	130339,58
Платежи на текущий ремонт	82943,32
Платежи на управление МКД	45844,84
Платежи на утилизацию ТБО	13541,80
Итого:	308499,30

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **265009,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **157999,90** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		185167,80
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 21/1(цоколь) -изготовление и установка металлической решетки		3042,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 21/1		16421,00
Итого:		19463,00