

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1 по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 4901,06 |
| Платежи на вывоз ТБО | 126613,12 |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров | 19604,56 |
| Платежи на содержание домофонов | 5134,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 1370679,23 |
| Платежи на содержание лифтов | 351246,36 |
| Платежи на текущий ремонт | 588133,44 |
| Платежи на управление МКД | 265478,04 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 78417,64 |
| Итого: | 2810207,45 |

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2802423,93** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **377177,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланиров-х работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|--|------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 2819511,07 |
| в том числе: | | |
| ООО "Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 1 а, подвал-ремонт системы ХВС, ГВС | | 150405,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, п.3-отделочные работы | | 102777,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, п.3-отделочные работы | | 154706,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, п.3- смена дверного блока, поручней остекления | | 14818,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 1, п.2-ремонт водоотводящего ливневого лотка | | 618,35 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, п.3-устройство 2-х скатных козырьков | | 52162,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, п.3-установка почтовых ящиков | | 19842,88 |
| Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 1, кв.103,104,105-ремонт мягких кровель | | 109563,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, п.1,2,3-ремонт входных групп, тамбуров | | 30743,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, п.3-ремонт мусорокамеры | | 9343,00 |
| ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 1 (279,60 пог.м.) | | 137004,00 |
| Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 1, кв.103,104,105 -ремонт мягких кровель | | 82826,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1, кв.32,70,65,105, п.3- установка парапетов | | 51592,00 |
| Итого: | | 916400,23 |