## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома 8/2 по улице Свободы

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **8/2** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в<br>рублях |
|--|--------------------------|
| Дератизация и дезинсекция  | 1481,09                  |
| Платежи на вывоз ТБО   | 27033,46                 |
| Платежи на содержание и техобслуживание                              | 346807,80                |
| Платежи на текущий ремонт  | 112563,23                |
| Платежи на управление МКД  | 54449,36                 |
| Платежи на утилизацию ТБО  | 9549,97                  |
| Итого:   | 551884,91                |

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - 426664,41 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет 142047,82 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ  | Стоимость<br>запланиров-х<br>работ | Стоимость<br>фактически<br>выполненных<br>работ |
|---|------------------------------------|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций                                 |                                    | 428198,66                                       |
| в том числе:<br>ООО "ПРЦ". устройство бетонной отмостки Док. от         |                                    | 50377,00  |
| ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от |                                    | 28134,00  |
| ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы канализации Док.<br>от             |                                    | 5834,00   |
| ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от                    |                                    | 4788,32   |
| Итого:  |                                    | 89133,32  |