Приложение №1 к договору управления
многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Кузьмина	дом №18
2.	Серия	ДСК	
3.	Год постройки	1989	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	142	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	10355,1	
	общая площадь квартир	8711,13	
	площадь балконов, лоджий	262,6	
	площадь нежилых помещений МКД	26,17	
	площадь помещений общего пользования МКД	1355,2	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 1355,2 кв. м Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт. в том числе: пола - (площадь пола, требующая ремонта – 203 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 36 шт. Площадь пола – 651,3 кв. м Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 14шт. в том числе пола – 18 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 65 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 72 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин – сталь Площадь – _703,9 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. Балясины 20 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 4 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – 4 шт. Площадь пола – 43,36 кв. м Материал пола – бетон	Санитарное состояние – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. шт. Площадь пола – 1295,6 кв. м	Санитарное состояние – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1295,6 шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – 8 шт.	Состояние- удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 6273,72 кв. м Материал стены и перегородок -клеевая побелка, масляная краска Материал отделки стен --клеевая побелка, масляная краска Площадь потолков- 1401,48 кв. м Материал отделки потолков- клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - 6273,72 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 1401,48 кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б панели Площадь - 5944 кв. м Длина межпанельных швов - 6033,74 п. м	Состояние – удовлетворительно (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - 647,8 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 400 м
Перекрытия	Количество этажей - 10 Материал – ж/б Площадь – 12956 кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления -1295,6 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли - рулонная Площадь кровли – 1500 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – 150 кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических- 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 2 шт. из них: деревянных – 2 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 72 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 10 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 4 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 114,48м Количество загрузочных устройств – 20 шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 6 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 96 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 2747,52 м Количество вентиляционных коробов – 24 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 24 шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб- удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 4 шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб – 140 м Протяженность водосточных желобов – 8 м	Количество водосточных желобов требующих: замены – 4 шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - __1___ шт.	Состояние _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - __124_____ шт.	Количество светильников требующих замены - ___42____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - __18_____ шт.	Количество светильников требующих замены - ___16____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - ___4____ шт.	Количество светильников требующих замены - ____1___ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – __850_ м	Длина магистрали, требующая замены - __250_____ м
Сети освещения	Длина сетей – _680_ м	Длина сетей, требующая замены - ___140____ м
Выключатели освещения	Количество – __17__ шт	Количество выключателей, требующих замены - ___7____ шт
Этажные щиты	Количество – _36__ шт	Количество щитов требующих замены - ____1___ шт
Автоматические выключатели	Количество – ___448____ шт	Количество выключателей, требующих замены - ___52____ шт
Электросчетчики однофазные	Количество – ____144___ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм ___120_____м 2.Ø 80 мм ___40_____м 3.Ø 76 мм _____м 4.Ø57 мм ___200_____м 5.Ø40 мм ___20_____м 6.Ø 32 мм ___36_____м 7.Ø 25 мм ___16_____м 8.Ø 20мм ___2200_____м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм _____15__ __м 2.Ø 80 мм _____15_____м 3.Ø 76 мм _____ _м 4.Ø57 мм _____40_____ _м 5.Ø40 мм _____10_____ _м 6.Ø 32 мм _____10_____м 7.Ø 25 мм _____10_____м 8.Ø 20мм _____40_____ _м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 150 - 2 шт. Ø 80 - 8 шт. Вентилей Ø 50 - 16 шт Ø 25 - 24 шт. Кранов Ø 20 - 36 шт. Ø 15 - 36 шт.	Требует замены или ремонта задвижек Ø 150 - 2 шт Ø 80 - 4 шт вентилей Ø 50 - 8 шт Ø 25 - 15 шт. Кранов Ø 20 - 20 шт. Ø 15 - 15 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун	Требует замены (материал и количество):

	582 шт.	1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 156 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.
Квартиры	Унитазы 156 шт. Смеситель для ванной 156 шт. Смеситель для кухни 156 шт. Ванна 156 шт. Умывальник 156 шт. Мойка 156 шт.	Санитарное состояние_____ (указать уд., или неуд. Унитазы_____шт. Смеситель для ванной___шт. Смеситель для кухни___шт. Ванна_____шт. Умывальник _____шт. Мойка_____шт
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø 1000 мм_____м 2.Ø 80 мм 80 м 3.Ø 75 мм_____м 4.Ø50 мм _____м 5.Ø40 мм_____м 6.Ø 32 мм 416 м 7.Ø 25 мм 200 м 8.Ø 20мм _____м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм _____м 2.Ø 80 мм _____80_____м 3.Ø 76 мм _____м 4.Ø57 мм _____м 5.Ø40 мм _____м 6.Ø 32 мм _____40_____м 7.Ø 25 мм _____30_ ___м 8.Ø 20мм _____м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø 100 мм_____м 2.Ø 80 мм_____м 3.Ø 75 мм 80 м 4.Ø50 мм _____м 5.Ø40 мм 80 м 6.Ø 32 мм 416 м 7.Ø 25 мм 224 м 8.Ø 20мм _____м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм _____м 2.Ø 80 мм _____м 3.Ø 76 мм _____80__ __м 4.Ø57 мм _____м 5.Ø40 мм _____80_____м 6.Ø 32 мм _____40_____м 7.Ø 25 мм _____30_____м 8.Ø 20мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек___шт. Ø 50 - 3 шт. Вентилей_____шт Кранов Ø 32 - 32 шт. Ø 25 - 8 шт Ø 15 - 352 шт. .	Требует замены или ремонта задвижек Ø 50 - 3 шт.. вентилей-_____ шт. кранов Ø 32 - 15 шт.. Ø 25 - 8 шт Ø 15 - 40 шт
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм 420 м 2..Ø 100 мм 774 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм ___40_____ м 2..Ø 100 мм ____30_____м
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 2 шт.	Состояние- удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 7132,13 кв.м в том числе площадь застройки – 1282 кв.м асфальт – 1360 кв.м грунт – 1565,94 кв.м газон – 2924 кв.м	Указать состояние - неудовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья – 16 шт. кустарники – 0 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 105 м Скамейки – 4 шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**
М П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО_____
_____
_____
_____
_____

_____/_____/
роспись ФИО