Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **10** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **10** по улице **Сутормина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2123,76
Платежи на вывоз ТБО	27184,14
Платежи на содержание домофонов	7650,00
Платежи на содержание и техобслуживание	356154,54
Платежи на текущий ремонт	100453,86
Платежи на управление МКД	54368,28
Платежи на утилизацию ТБО	13075,31
Итого:	**561009,89**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **452982,46** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **125501,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**408367,33**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". смена задвижек в системе отопления Док. от		5361,00
ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры Док. от		29980,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		1047,15
Итого:		**36388,15**