Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **3** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **3** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	385,44
Платежи на вывоз ТБО	4933,62
Платежи на содержание и техобслуживание	64638,30
Платежи на текущий ремонт	18231,30
Платежи на управление МКД	9867,24
Платежи на утилизацию ТБО	2581,28
Итого:	**100637,18**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **61475,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **43526,80** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**67614,66**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		3454,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		168,46
Итого:		**3622,46**