Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/а** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 9/а по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	698,68
Платежи на вывоз ТБО	6459,36
Платежи на содержание и техобслуживание	48311,29
Платежи на текущий ремонт	29673,31
Платежи на управление МКД	14292,79
Платежи на утилизацию ТБО	5063,56
Итого:	**104498,99**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **95252,82** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **27813,12** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**146 669,88**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1219,27
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.1,2-смена шифера на козырьках		2196,00
ЗСС ООО Док№ 8 от 30.06.2012 Ремонт подъезда		29093,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-устройство конька на козырьках		844,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 кв.11-ремонт шиферной кровли		10178,00
ЗСС ООО Док№ 9 от 31.08.2012 Ремонт подъезда		31131,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 9а-смена конька деревянного		3552,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 9а- установка оконных створок		3910,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Садова 9а п.1- смена оконных створок		4112,00
Итого:		**86235,27**