Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 21 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	726,43
Платежи на вывоз ТБО	6103,74
Платежи на содержание и техобслуживание	51061,43
Платежи на текущий ремонт	34862,25
Платежи на управление МКД	15363,35
Платежи на утилизацию ТБО	5163,08
Итого:	**113280,28**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **74216,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **71254,16** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**86 284,82**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1444,15
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.1-установка дверного блока		9018,00
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		1090,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 21, п.2-ремонт пола		3034,00
ООО "ПРЦ" Док№ 321 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 21 п.1-устройство 2-х скатного козырька		9072,00
Итого:		**23658,15**