Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **9/а** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **9/а** по улице **Таежная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	358,26
Платежи на вывоз ТБО	3821,58
Платежи на содержание и техобслуживание	16749,24
Платежи на текущий ремонт	2597,46
Платежи на управление МКД	4179,84
Платежи на утилизацию ТБО	2242,56
Итого:	**29948,94**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **16268,21** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **15896,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**22283,21**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		384,80
Итого:		**384,80**