Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	361,14
Платежи на вывоз ТБО	4472,11
Платежи на содержание и техобслуживание	23219,28
Платежи на текущий ремонт	3663,07
Платежи на управление МКД	5761,14
Платежи на утилизацию ТБО	3545,18
Итого:	**41021,92**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **47597,77** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **807,49** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**32 727,25**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 ремонт шиферной кровли		1090,00
Итого:		**1090,00**