Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **27/2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **27/2** по улице **Нефтяников** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	488,34
Платежи на вывоз ТБО	5682,42
Платежи на содержание и техобслуживание	40531,74
Платежи на текущий ремонт	27213,54
Платежи на управление МКД	11364,84
Платежи на утилизацию ТБО	3889,59
Итого:	**89170,47**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **66926,39** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **27710,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**60184,87**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт подъезда Док. от		12874,25
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		870,90
Итого:		**13745,15**