

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 по улице Кузьмина**  
**город Мегион**

**Дата протокола:** "11" декабря 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания:** г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №1»

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "27" октября 2018г.

Дата окончания: "10" декабря 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 2.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор собрания:** управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" октября 2018 года с 10:00 до 10:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" октября 2018г. по "10" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "10" декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4 или г. Мегион, ул. Строителей, д. 2/3, ООО «ЖЭУ№1», г. Мегион, ул. Кузьмина, д. 22, 5 подъезд, ООО «ЖЭК», отдел по работе с населением).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 11 691,75 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 6 795,1, что составляет 58,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен** "11" декабря 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.</b>					
<b>Выбрать Председателем общего собрания Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1»</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6016,00	88,53	66,40	0,98	711,70	10,47

**Решение принято.**

## **2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать Секретарем общего собрания Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6049,30	89,02	99,30	1,46	645,50	9,50

**Решение принято.**

## **3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания</b>					
<b>Избрать в состав счетной комиссии: Чехович Лилию Геннадьевну – исполнительного директора ООО «ЖЭУ №1».</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,70	0,95	0	0	0	0

**Решение не принято.**

3.2. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Силачеву Марию Петровну – техника-смотрителя ООО «ЖЭК».</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
64,70	0,95	0	0	0	0

**Решение не принято.**

3.3. Предложено: избрать в состав счетной комиссии **Хожитарханову Раису Закариевну – номер помещения собственника: кв. 104.**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.					
Избрать в состав счетной комиссии: <b>Хожитарханову Раису Закариевну – номер помещения собственника: кв. 104.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
129,70	1,97	0	0	0	0

**Решение не принято.**

**4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

Слушали: **Чехович Лилию Геннадьевну** по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

<b>Решили (Постановили) четвертому вопросу:</b> утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5709,40	84,02	214,70	3,16	757,15	11,14

**Решение принято.**

**5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5511,00	81,10	313,70	4,62	690,40	10,16

**Решение принято.**

**6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Хожитарханову Раису Закариевну – номер помещения собственника: кв. 104.**

**Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Хожитарханову Раису Закариевну – номер помещения собственника: кв. 104.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
197,90	2,91	0	0	0	0

**Решение не принято.**

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Рудольф Наталью Владимировну – номер помещения собственника: кв. 25.**

**Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Рудольф Наталью Владимировну – номер помещения собственника: кв. 25.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
76,63	1,13	0	0	0	0

**Решение не принято.**

6.3. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Богун Олега Зиновьевича – номер помещения собственника: кв. 107.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Богун Олега Зиновьевича – номер помещения собственника: кв. 107.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
89,46	1,32	0	0	0	0

**Решение не принято.**

6.4. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Засидкевич В. Л. – номер помещения собственника: кв. 190.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Засидкевич В. Л. – номер помещения собственника: кв. 190.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
65,85	0,97	0	0	0	0

**Решение не принято.**

6.5. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Зиганшина Алексея Евгеньевича – номер помещения собственника: кв. 209.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек, включив в состав Совет многоквартирного дома <b>Зиганшина Алексея Евгеньевича – номер помещения собственника: кв. 209.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
117,80	1,73	0	0	0	0

**Решение не принято.**

## **7. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

7.1 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Хожитарханову Раису Закариевну (кв. № 104).**

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Хожитарханову Раису Закариевну (кв. № 104).</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
131,70	1,94	0	0	0	0

**Решение не принято.**

7.2 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Богун Олега Зиновьевича (кв. № 107).**

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Богун Олега Зиновьевича</b> (кв. № 107).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
281,30	4,14	0	0	0	0

**Решение не принято.**

7.3 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Корягину Наталью Вячеславовну** (кв. № 50).

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Корягину Наталью Вячеславовну</b> (кв. № 50).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
33,30	0,49	0	0	0	0

**Решение не принято.**

7.4 Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома **Селеменеву Валентину Ивановну** (кв. № 130).

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> избрание председателя совета многоквартирного дома					
Из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома <b>Селеменеву Валентину Ивановну</b> (кв. № 130).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
32,90	0,48	0	0	0	0

**Решение не принято.**

#### **8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3701,95	54,48	247,90	3,65	723,70	10,65

**Решение принято.**

#### **9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> о наделинии совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3137,60 (11691,75 общ. площ. пом. в доме)	26,84	526,40	7,75	999,60	8,55

Решение не принято.

**10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».**

Слушали: Чехович Лилию Геннадьевну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».					
После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, д. №2:					
– законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;					
– в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1315,15	19,35	5028,75	74,01	331,40	4,88

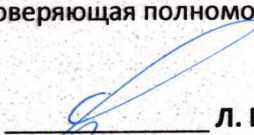
Решение не принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

 Л. Г. Чехович "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания:

 М. П. Силачева "11" 12 2018г.