Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 7 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 471,17 |
| Платежи на вывоз ТБО | 4378,54 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 38077,08 |
| Платежи на текущий ремонт | 21263,12 |
| Платежи на управление МКД | 10666,44 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 3490,25 |
| Итого: | **78346,60** |

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **86710,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **10905,87** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **70 100,50** |
| в том числе: | | |
| ЗСС ООО Док№ 8 от 30.06.2012 Ремонт подъезда | | 23946,00 |
| Итого: | | **23946,00** |