Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 9 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7744,46
Платежи на вывоз ТБО	167396,36
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	4146,85
Платежи на содержание домофонов	148015,90
Платежи на содержание и техобслуживание	2121189,24
Платежи на содержание лифтов	481117,42
Платежи на текущий ремонт	680001,59
Платежи на управление МКД	345494,31
Платежи на утилизацию ТБО	90433,43
Итого:	**4045539,56**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **3908724,36** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **749094,92** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**3 928 848,43**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 851 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Нефтяников,д.9 (изготовление и установка ливневых отводов)		3874,05
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		27881,50
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 896 от 31.12.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников д.9 п.1 (ремонт металлической двери)		427,15
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2,3+кв.75,115,116,117		63619,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.3, кв.114,115,116,117-ремонт мягкой кровли		94100,00
ООО"Сантехсервис №4" Ремонт системы ГВС		280138,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.07.2012 п.1-ремонт системы отопления		8886,00
ОмскРемСтрой Док№ б/н от 30.09.2012 Утепление и герметизация стыков панелей жилых домов		418077,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.1-монтаж урн		427,15
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		8162,06
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 247 от 30.06.2012 п.1-ремонт системы отопления		21723,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 п.1-ремонт фанового выпуска		3141,60
Итого:		**930456,51**