Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **8** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **8** по улице **Чехова** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	243,48
Платежи на вывоз ТБО	2833,14
Платежи на содержание и техобслуживание	20208,36
Платежи на текущий ремонт	13568,16
Платежи на управление МКД	5666,28
Платежи на утилизацию ТБО	1946,42
Итого:	**44465,84**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **27323,64** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **13583,40** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**23693,72**
в том числе: ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 485 от 30.12.2011		494,33
Итого:		**494,33**