Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3005,22
Платежи на вывоз ТБО	44149,56
Платежи на содержание домофонов	57526,00
Платежи на содержание и техобслуживание	544221,81
Платежи на текущий ремонт	154389,09
Платежи на управление МКД	91537,63
Платежи на утилизацию ТБО	26368,51
Итого:	**921197,82**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **848435,55** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **217527,61** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**782 000,11**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 4п.1,4-смена оконных створок		4132,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 ремонт системы канализации		86356,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.1-ремонт м/конструкций		308,01
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 Электромонтажные работы (текущий ремонт)		1465,96
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт штукатурки цоколя		8660,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.4-приварка лавочек		427,15
Итого:		**101349,12**