Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2639,71
Платежи на вывоз ТБО	43231,04
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	2076,98
Платежи на содержание домофонов	21000,00
Платежи на содержание и техобслуживание	534872,52
Платежи на текущий ремонт	155534,61
Платежи на управление МКД	90453,36
Платежи на утилизацию ТБО	25538,08
Итого:	**875346,30**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **834870,12** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **165151,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**858 728,19**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 305 от 31.10.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) смена полотенцесушителя и ремонт системы канализации Свободы д.8 кв.24 смена полотенцесушителя и ремонт системы канализации		2789,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 кв.39,40-ремонт мягкой кровли		59004,00
ООО "ПРЦ" Док№ 280 от 30.06.2012 п.2-установка почтовых ящиков		10017,20
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 кв.37,38- ремонт мягкой кровли +ливневка		62698,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 Тех.подполье, ремонт системы ГВС		54055,00
ООО"Сантехсервис №4" Ремонт системы ГВС		54542,00
ОАО "ЖКУ" Док№ б/н от 31.08.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		4269,24
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.08.2012 устройство парапетов		7966,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.2-вырубка коврв мягкой кровли		16808,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 199 от 31.03.2012 Тех.подполье, ремонт системы ГВС		-54542,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 648 от 31.05.2012 Электромонтажные работы		7048,02
Итого:		**224654,46**