Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **1** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1432,44
Платежи на вывоз ТБО	18335,22
Платежи на содержание и техобслуживание	240220,20
Платежи на текущий ремонт	67754,40
Платежи на управление МКД	36670,44
Платежи на утилизацию ТБО	10638,25
Итого:	**375050,95**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **271016,87** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **113274,22** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**282836,56**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт ж/б козырька балконов и лоджий Док. от		24010,10
ООО"Сантехсервис №3". смена трубопровода системы ХВС и ГВС Док. от		16587,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		614,53
Итого:		**41211,63**