

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 8/2 по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8/2 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5412,88
Изготовление технической документации	32055,57
Платежи на вывоз ТБО	64527,75
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12905,52
Платежи на содержание и техобслуживание	711882,85
Платежи на текущий ремонт	195247,04
Платежи на управление МКД	135299,60
Платежи на утилизацию ТБО	39965,28
Итого:	<b>1197296,49</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1140948,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **201178,74** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>915095,39</b>
в том числе:		
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 8/2, п.2 ливневка-ремонт мягких кровель		30002,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 8/2 (103,2 пог.м.)		50568,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 8/2, п.2- установка почтовых ящиков		21958,52
Итого:		<b>102528,52</b>