## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25** по улице **Нефтяников** 

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 25 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	523,39
Платежи на вывоз ТБО	3858,05
Платежи на содержание и техобслуживание	37772,08
Платежи на текущий ремонт	21773,48
Платежи на управление МКД	10511,15
Платежи на утилизацию ТБО	5909,46
Итого:	80347,61

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 63791,15 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 38942,29 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		62 940,81
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 25- смена шифера		1665,00
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-ремонт полов		13314,00

Итого: 14979,00