

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 2/2 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4669,01
Платежи на вывоз ТБО	90447,23
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6419,14
Платежи на содержание и техобслуживание	1255735,92
Платежи на содержание лифтов	117287,96
Платежи на текущий ремонт	283591,36
Платежи на управление МКД	189645,83
Платежи на утилизацию ТБО	56018,16
Итого:	2003814,61

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1873983,31** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **678991,01** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1740308,23
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/2-устройство оконных отливов		15573,96
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 156 от 31.05.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2/2		9514,67
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/2-устройство парапетов из листовой оцинкованной стали		18322,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 191 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/2, кв.105,106-ремонт мягкой кровли, герметизация швов,бетонирование выбоин		28069,99
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 2/2,подвал-ремонт системы канализации		11400,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 2/2 (245,70 пог.м.)		120393,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/2- ремонт мусорокамеры (отделочные работы)		7608,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/2-смена дверного блока		14556,00
Итого:		225437,62