Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2864,88
Платежи на вывоз ТБО	39748,32
Платежи на содержание и техобслуживание	529068,85
Платежи на текущий ремонт	104010,83
Платежи на управление МКД	82873,19
Платежи на утилизацию ТБО	24048,06
Итого:	**782614,13**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **756279,36** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **142840,87** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**742 140,32**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей , д.1 (ремонт системы отопления)		4491,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 908 от 31.12.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 1		66523,00
ООО "ПРЦ" Док№ 305 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 1-устройство парапетов		37567,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1187,75
ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 кв.52-ремонт кирпичной кладки стен лоджий		17567,38
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 190 от 31.05.2012 кв.13,2-трубопровода ХВС,ГВС		19785,00
Итого:		**147121,13**