

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Мегион, ул. 50 лет Октября, д. 18

г. Мегион

"27" июня 2016 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): *внеочередное.*

Форма проведения: *очно-заочное голосование*

Адрес, по которому проводилось очное собрание: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Мегион, ул. Свободы, д. 6/1 (МАОУ Средняя общеобразовательная школа №9)*

Дата и время проведения очного собрания: *23 марта 2016 года в 18 час. 00 мин.*

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений): *«17» июня 2016 г. до 17⁰⁰ Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Мегион, ул. Новая, д.7*

Инициатор собрания: *ООО «ЖЭК» и администрация города*

Общее количество голосов – 490,3 (1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу)

Количество поступивших голосов – 335,9

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с обслуживающей организацией.
5. Об утверждении Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества.
6. Утверждение условий договора об организации проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.
7. Об утверждении Перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 год.
8. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
11. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение способа доведения итогов голосования.
13. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Наличие кворума – 68,51 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. **Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

Список кандидатов в состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
-	0	0	42,0	не принято

2. Изменение способа управления

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с управления управляющей организацией на непосредственный способ управления.

Голосовали:

За – 262,9

Против - 0

Воздержалось – 73,0

Решение принято

3. Выбор обслуживающей организации

Предложено: обслуживающей организацией многоквартирного дома выбрать общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 10» (ООО «ЖЭУ №10» (ИНН/КПП 8605018343/860501001) и передать многоквартирный дом ему в обслуживание с 01.07.2016 г.

Голосовали:

За – 335,9

Против - 0

Воздержалось - 0

Решение принято

4. Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с обслуживающей организацией

Предложено: утвердить условия Договора оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на условиях, изложенных в прилагаемом проекте договора и его приложениях.

Условия утвержденного Договора оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Каждый собственник самостоятельно заключает с выбранной настоящим собранием обслуживающей организацией Договор оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок действия договора 1,5 года (с 01.07.2016 по 31.12.2017)

Голосовали:

За – 335,9

Против - 0

Воздержалось - 0

Решение принято

5. Об утверждении Перечня работ, услуг и размера платы за содержание общего имущества

Предложено: утвердить прилагаемый Перечень услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,35руб./м² в месяц от общей площади принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Перечень услуг и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме определить как Приложение № 1 к утвержденному настоящим решением Договору оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

За – 335,9

Против - 0

Воздержалось -- 0

Решение принято

6. Утверждение условий договора об организации проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией

Предложено: утвердить условия Договора об организации проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на условиях, изложенных в прилагаемом проекте договора.

Условия утвержденного Договора об организации проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

За – 293,9

Против - 0

Воздержалось - 0

Решение принято

7. Об утверждении Перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Перечень работ	Сроки проведения работ	Стоимость работ, руб.	Размер платы, руб./м2 общей площади в месяц	За	Против	Воздержался	Решение принято / не принято
1	Ремонт 1-го подъезда	01.07.2016 г.- 31.12.2017 г.	81 928,00	9,23	92,7	0	212,9	не принято
2	Устройство приемка входа в 1-й подъезд	01.07.2016 г.- 31.12.2017 г.	9 886,00	1,11	92,7	0	212,9	не принято
3	Устройство приемка входа в 2-й подъезд	01.07.2016 г.- 31.12.2017 г.	9 886,00	1,11	92,7	0	212,9	не принято
4	Ремонт кровли (15м2)	01.07.2016 г.- 31.12.2017 г.	9232,00)	1,04	92,7	0	212,9	не принято

8. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался	Решение принято/ не принято
-	0	0	42,0	не принято

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Предложено: из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателем совета многоквартирного дома _____

Голосовали:

За – 262,9

Против - 0

Воздержалось – 73,0

Решение принято

10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 года

Голосовали:

За – 262,9

Против - 0

Воздержалось – 73,0

Решение принято

11. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

За – 304,9

Против - 0

Воздержалось – 31,0

Решение принято

12. Утверждение способа доведения итогов голосования

Предложено: утвердить следующий способ доведения итогов голосования: размещение протокола общего собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 304,9

Против - 0

Воздержалось – 31,0

Решение принято

13. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение

Предложено: место хранения протокола и решений собственников определить в обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 10»: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7.

Голосовали:

За – 304,9

Против - 0

Воздержалось – 31,0

Решение принято

Приложение:

1. Бюллетени голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме).
2. Реестр собственников помещения многоквартирного дома
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице 50 лет Октября, г. Мегиона
4. Проект договора с приложениями
5. Доверенность представителя администрации г. Мегиона.

Счетная комиссия:

Бариев И.Ф.

Мартакова Н.П.