

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1012,52
Платежи на вывоз ТБО	9231,22
Платежи на содержание и техобслуживание	53243,02
Платежи на текущий ремонт	41689,20
Платежи на управление МКД	19355,83
Платежи на утилизацию ТБО	5717,44
Итого:	130249,23

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **93099,39** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **72519,54** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		115969,20
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7-ремонт бетонной отмостки с устройством щебеночного основания		36213,92
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7,п.1-смена дверного полотна		5724,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 7, кв.1-ремонт системы отопления		5581,00
Итого:		47518,92