

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7/а по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7/а по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1046,61
Платежи на вывоз ТБО	9541,80
Платежи на содержание и техобслуживание	54049,67
Платежи на текущий ремонт	44076,38
Платежи на управление МКД	20006,91
Платежи на утилизацию ТБО	5909,60
<b>Итого:</b>	<b>134630,97</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **157767,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **22850,20** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>156559,38</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7а, кв.5,6-ремонт шиферной кровли		66990,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 7а, п.1,2-изготовление и установка стремянки для выхода на чердак		4057,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 7а, узел ввода- ремонт системы отопления, ХВС		15749,00
<b>Итого:</b>		<b>86796,00</b>