Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Первомайская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8 по улице Первомайская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4120,08
Платежи на вывоз ТБО	75338,52
Платежи на содержание домофонов	36000,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1022955,54
Платежи на содержание лифтов	243672,96
Платежи на текущий ремонт	313125,60
Платежи на управление МКД	150676,98
Платежи на утилизацию ТБО	33105,14
Итого:	**1878994,82**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **1407699,47** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2012 составляет **506321,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 536 198,96**
в том числе:		
Лифт Док№ 130 от 31.10.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за октябрь 2011год. за июль 2011г.		9503,24
Лифт Док№ 106 от 31.08.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за август 2011год. за июль 2011г.		9503,24
Лифт Док№ 132 от 30.11.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за ноябрь 2011год. за июль 2011г.		9503,24
Лифт Док№ 1/07 от 31.07.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за июль 2011год. за июль 2011г.		9503,24
Лифт Док№ 121 от 01.10.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за сентябрь 2011год. за июль 2011г.		9503,24
Лифт Док№ 143 от 31.12.2011 Ремонт лифтов техническое обслуживание лифтов за декабрь 2011год. за июль 2011г.		9503,24
ООО"Сантехсервис №4" ремонт системы отопления		30271,00
ООО "Лифтсервис №2" электромонтажные работы		14087,59
ООО"Сантехсервис №4" смена смена задвижек д/100		14936,00
ОмскРемСтрой утепление и гермитизация стыков		156993,00
ООО"Сантехсервис №4" ремонт системы отопления и ГВС		17099,00
Итого:		**290406,03**