

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 3/5 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/5 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4843,39
Платежи на вывоз ТБО	125072,86
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19365,30
Платежи на содержание домофонов	68850,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1477461,61
Платежи на содержание лифтов	346972,59
Платежи на текущий ремонт	457520,06
Платежи на управление МКД	262248,16
Платежи на утилизацию ТБО	77464,26
<b>Итого:</b>	<b>2839798,23</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2870590,13** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **444313,56** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2566555,72</b>
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/5, п.1-ремонт системы отопления, смена запорной арматуры		99580,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/5, п.3-приварка дополнительных металлических прутьев на ограждении лестничного марша		618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/5-устройство парапетов		9807,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1621 от 31.07.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 3/5		21431,19
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/5 (60,45 пог.м.)		29620,50
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/5п.1 кв.33-36, п.2 кв.69-72, кв.105-ремонт мягких кровель		258541,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/5, п.3-установка парапетов		51259,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 224 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/5-смена чердачного люка		1765,65
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Строителей 3/5, кв.87-ремонт системы ГВС		12156,00
<b>Итого:</b>		<b>484778,69</b>