

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11а по улице Нефтяников,
г. Мегион

Дата протокола: «11» декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Мегион, ул. Свободы, д.6/1, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»

Дата начала: «30» октября 2018г.

Дата окончания: «10» декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 11а.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: управляющая организация ООО «ЖЭК»

Очный этап очно-заочного голосования проводился «30» октября 2018 года с 18:30 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «30» октября 2018г. по «10» декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» декабря 2018 года до 17:00 (включительно), по адресу: г. Мегион, ул. Новая, д. 7, каб. № 4, г. Мегион, ул. Кузьмина д. 22, подъезд № 5, ООО «ЖЭК» отдел по работе с населением.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7437,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3821,99, что составляет 51,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "11" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об избрании и определении численного состава совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О консервации мусоропровода, организации уличных мусоросборных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Иванову Наталью Леонидовну - начальника по работе с населением ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Иванову Наталью Леонидовну - начальника по работе с населением ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3424,59	89,60	85,20	2,23	312,20	8,17

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Попову Татьяну Владимировну – И.о исполнительного директора ООО «ЖЭУ №6».

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Попову Татьяну Владимировну – И.о исполнительного директора ООО «ЖЭУ №6».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3424,59	89,60	85,20	2,23	312,20	8,17

Решение принято.

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.1. Предложено: избрать в состав счетной комиссии Васильеву Олесю Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 85.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.					
Избрать в состав счетной комиссии: Васильеву Олесю Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 85.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2728,19	71,38	85,20	2,23	191,40	5,01

Решение принято.

4. Утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по четвертому вопросу повестки дня - утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Решили (Постановили) четвертому вопросу: утверждение Перечня услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом) и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).					
Утвердить на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом «Перечень услуг и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», предложенные управляющей организацией ООО «ЖЭК».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3288,84	86,05	0	0	464,45	12,15

Решение принято.

5. О порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по пятому вопросу повестки дня - о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о порядке заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Каждый собственник помещения многоквартирного дома и наниматель жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда в данном доме, действующий от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, самостоятельно заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры на услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), а так же договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами со дня начала осуществления им деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3008,30	78,71	220,04	5,76	247,55	6,48

Решение принято.

6. Об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по шестому вопросу повестки дня - об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.

6.1. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Васильеву Олесю Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 85.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома Васильеву Олесю Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 85.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2581,93	67,55	85,20	2,23	210,50	5,51

Решение принято.

6.2. Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек, включив в состав Совет многоквартирного дома **Кравцова Артема Александровича, номер помещения собственника: кв. 55.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: об избрании совета многоквартирного дома и определение его численного состава.					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе шести человек, включив в состав Совет многоквартирного дома Кравцова Артема Александровича, номер помещения собственника: кв. 55.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2168,03	56,73	0	0	295,70	7,74

Решение принято.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по седьмому вопросу повестки дня - избрание председателя совета многоквартирного дома

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: об избрании председателя совета многоквартирного дома.					
Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома и избрать председателем совета многоквартирного дома в составе одного человека, Васильеву Олесю Сергеевну, номер помещения собственника: кв. 85.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3407,99	89,17	85,20	2,23	260,10	6,81

Решение принято.

8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по восьмому вопросу повестки дня - определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: определение срока полномочий совета многоквартирного дома.					
Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 2 (два) года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3284,99	85,95	208,30	5,45	260,00	6,80

Решение принято.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по девятому вопросу повестки дня - о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об утверждении перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	голоса	%
3369,19 (7437,30 общ. площ. пом. в доме)	45,30 (От общей площ. пом.в доме)	85,20	1,15 (От общей площ. пом.в доме)	298,90	4,02 (От общей площ. пом.в доме)

Решение не принято.

10. О консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Слушали: Иванову Наталью Леонидовну по десятому вопросу повестки дня - о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».

Решили (Постановили) по десятому вопросу: о консервации мусоропровода, организации уличных контейнерных площадок и изменение в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статьи «Содержание мусоропроводов» на «Обустройство и содержание контейнерных площадок».					
После обустройства контейнерной площадки возле дома, расположенного по адресу: г. Мегион, ул.Нефтяников, д. №11а:					
– законсервировать мусоропроводы путем заваривания крышек приемных клапанов мусоропроводов в многоквартирном доме;					
– в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом статью «Содержание мусоропроводов» изменить на «Обустройство и содержание контейнерных площадок» без изменения стоимости работ (услуг).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1570,61	41,09	2166,18	56,68	85,20	1,17

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Приложение №2, 3 к договору управления МКД
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Иванова Н.Л. "11" 12 2018г.

Секретарь общего собрания: _____ Попова Т.В. "11" декабря 2018г.

Члены счетной комиссии: _____ Васильева О.С. "12" декабря 2018г.