Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **10** по улице **Мира**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **10** по улице **Мира** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	223,20
Платежи на вывоз ТБО	2380,80
Платежи на содержание и техобслуживание	10434,60
Платежи на текущий ремонт	1618,20
Платежи на управление МКД	2604,00
Платежи на утилизацию ТБО	1554,57
Итого:	**18815,37**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **11813,96** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **-871,75** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторониx огранизаций		**15041,20**
в том числе: ООО "ПРЦ". обшивка узла вода Док. от		948,61
ООО "Лифтсервис №2". Электромонтажные работы текущий ремонт Док. 454 от 30.11.2011		266,44
Итого:		**1215,05**