Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **8/1** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **8/1** по улице **Свободы** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1480,15
Платежи на вывоз ТБО	24042,74
Платежи на содержание и техобслуживание	345933,38
Платежи на текущий ремонт	112491,80
Платежи на управление МКД	54131,39
Платежи на утилизацию ТБО	12625,63
Итого:	**550705,09**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **422338,64** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **126211,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**406135,07**
в том числе: ООО "ПРЦ". устройство бетонной отмостки Док. от		31163,00
ООО "ПРЦ". ремонт отмостки Док. от		14274,43
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		20446,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		4168,49
Итого:		**70051,92**