Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 7 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	759,83
Платежи на вывоз ТБО	6961,34
Платежи на содержание и техобслуживание	54773,06
Платежи на текущий ремонт	38032,68
Платежи на управление МКД	16727,60
Платежи на утилизацию ТБО	5783,70
Итого:	**123038,21**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **120730,66** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **33297,63** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**72 263,87**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 271 от 31.05.2012 кв.5-ремонт шиферной кровли		3333,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1341,60
Итого:		**4674,60**