## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Сутормина** 

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в<br>рублях |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Дератизация и дезинсекция                                            | 3853,83                  |
| Платежи на вывоз ТБО                                                 | 57696,04<br>24572,06     |
| патежи на содержание домофонов                                       |                          |
| Платежи на содержание и техобслуживание                              | 768608,49                |
| Платежи на текущий ремонт                                            | 169411,56                |
| Платежи на управление МКД                                            | 122319,28                |
| Платежи на утилизацию ТБО                                            | 33320,79                 |
| Итого:                                                               | 1179782,05               |

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - 1087155,96 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет 284800,15 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ                                                                                  | Стоимость<br>запланиров-х<br>работ | Стоимость<br>фактически<br>выполненных<br>работ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций                                                             |                                    | 1 016 516,83                                    |
| в том числе:                                                                                        |                                    |                                                 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Стутормина,10 п.1 |                                    | 32403,00                                        |
| ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 ремонт кирпичной кладки фасада                                     |                                    | 17476,07                                        |
| ООО "ПРЦ" Док№ 298 от 30.09.2012 п.2-смена дверного блока                                           |                                    | 8300,00                                         |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 625 от 30.04.2012 п.2-ремонт металлического ограждения                     |                                    | 427,15                                          |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы                                  |                                    | 2077,57                                         |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 247 от 30.06.2012 ремонт системы ХВС и ГВС                                |                                    | 67436,00                                        |
|                                                                                                     | *                                  | 129110 70                                       |

Итого: 128119,79