

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 3/2 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	3176,52
Платежи на вывоз ТБО	61551,44
Платежи на содержание домофонов	65365,94
Платежи на содержание и техобслуживание	679841,50
Платежи на текущий ремонт	223965,42
Платежи на управление МКД	129058,71
Платежи на утилизацию ТБО	38121,86
<b>Итого:</b>	<b>1201081,39</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1171496,88** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **574924,75** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланиров-х работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		1315129,40
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/2,подвал-смена запорной арматуры системы отопления	5888,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/2,п.2-восстановление обшивки металлической домофонной двери	618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/2,п.4-восстановление обшивки металлической домофонной двери	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/2-ремонт кровли	181695,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/2-ремонт кирпичной кладки парапетов	55278,20
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/2,п.2 торец-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	58559,48
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/2,торец 1 подъезда-ремонт кирпичной кладки парапета	37159,92
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/2,торцы п.1,4 - установка парапетов	17396,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/2-ремонт мягких кровель	44796,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/2,кв.35-ремонт мягкой кровли	18710,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 232 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/2,п.3,эт.4,5-смена оконных створок	3508,56
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/2,кв.6,7,10,11,отдел опеки,подвал-ремонт системы ГВС и ХВС,канализации	37508,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3/2,кв.21-ремонт системы ГВС и ХВС	9563,00

Итого:

**471298,86**