

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4 по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2844,19
Платежи на вывоз ТБО	48974,25
Платежи на содержание домофонов	59696,00
Платежи на содержание и техобслуживание	559251,45
Платежи на текущий ремонт	159560,36
Платежи на управление МКД	102687,53
Платежи на утилизацию ТБО	30332,08
Итого:	963345,86

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **886024,06** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **368264,86** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		764177,56
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина4,п.1-ремонт металлического ограждения		618,35
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 4, кв. 6,9,12,техподполье-ремонт системы канализации		7509,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Ленина 4 (61,00 пог.м.)		29890,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 623 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 4, кв. 50,53,56-ремонт системы ГВС и ХВС		22275,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 4, кв.20,23-ремонт системы канализации		3483,00
Итого:		63775,35