Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **12** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **12** по улице **Ленина** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3040,85
Платежи на вывоз ТБО	37701,64
Платежи на содержание и техобслуживание	509887,09
Платежи на текущий ремонт	143831,74
Платежи на управление МКД	77821,02
Платежи на утилизацию ТБО	19674,84
Итого:	**791957,18**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **540823,67** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **226167,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**630219,22**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт штукатурки фасада (цоколь) Док. от		39549,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления ,ГВС и ХВС Док. от		10576,00
ООО"Сантехсервис №4". смена запорной арматуры системы отопления Док. от		19803,00
ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы отопления Док. от		49188,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		1467,59
Итого:		**120583,59**