

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27/2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 27/2 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1065,20
Платежи на вывоз ТБО	13762,28
Платежи на содержание и техобслуживание	88965,51
Платежи на текущий ремонт	53006,36
Платежи на управление МКД	28856,23
Платежи на утилизацию ТБО	8523,68
<b>Итого:</b>	<b>194179,26</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **160485,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **77108,77** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>265567,64</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 708 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 27/2, кв. 14, 16-текущий ремонт шиферной кровли		9532,01
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/2-ремонт штукатурного слоя фасада		28393,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/2-ремонт бетонной отмостки с устройством щебеночного основания		65081,65
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 27/2, кв. 11, 15 - ремонт системы ХВС		5517,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/2, кв. 14, 15- ремонт шиферной кровли		45880,00
<b>Итого:</b>		<b>154403,66</b>