

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 3 по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2752,36
Изготовление технической документации	59857,54
Платежи на вывоз ТБО	106642,80
Платежи на капитальный ремонт	1099746,16
Платежи на содержание домофонов	50928,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1001754,07
Платежи на текущий ремонт	507066,81
Платежи на управление МКД	223605,79
Платежи на утилизацию ТБО	66049,36
Итого:	3118402,89

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2544367,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1865488,67** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1731240,33
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 157 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3,п.1-установка дверного полотна		4707,87
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3,п.1-установка дверного блока		7354,00
Иванова Н.Л. Списание материалов Дверь 2хсторчатая метал.с монтажом		35300,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3,п.3-ремонт металлических ограждений		618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3-изготовление и установка металлической двери (вход в ИТП)		5971,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3- ремонт бетонной отмостки без щебеночного основания		105828,90
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3,кв.7-ремонт кирпичной кладки		14370,41
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Строителей 3,кв.1- ремонт системы ГВС		13297,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3(вдоль дороги)-ремонт металлических ограждений		1236,70
МАМЕДОВ ЭМ Док№ б/н от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3,п.1,2		72606,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ б/н от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3,п.3,4		107615,00
Итого:		368905,23