Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 5/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1277,34
Платежи на вывоз ТБО	12465,06
Платежи на содержание и техобслуживание	81793,38
Платежи на текущий ремонт	55586,04
Платежи на управление МКД	25590,78
Платежи на утилизацию ТБО	6475,67
Итого:	**183188,27**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **158830,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2012 составляет **46033,60** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**131 364,88**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1811,90
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 кв.10-укрепление фундамента		1819,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 тех.подполье ремонт системы ГВС, ХВС и отопления		13204,00
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 5/3п.1,2-ремонт крыльца		12092,00
Итого:		**28926,90**