Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **24** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 24 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5355,34
Платежи на вывоз ТБО	165988,11
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25702,27
Платежи на содержание домофонов	77760,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1878330,94
Платежи на содержание лифтов	467974,79
Платежи на текущий ремонт	683221,64
Платежи на управление МКД	348037,65
Платежи на утилизацию ТБО	102803,33
Итого:	**3755174,07**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **3775952,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **514430,51** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**3126055,45**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 24,п.2, п.2-укрепление каркаса металлической,домофонной двери		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 24, п.2-укрепление каркаса металлической домофонной двери		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 24		24324,75
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 24		271166,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 24,п.4-восстановление обшивки на металлической, домофонной двери		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 24-устройство отмостки без щебеночного основания		14568,91
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 24,кв.32,33-ремонт мягких кровель		67597,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 24,п.2-ремонт системы канализации		11712,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 24,п.2- приварка пластины на метал.домофонную дверь		327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 24-ремонт системы отопления		91430,00
Итого:		**482107,10**