Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **14** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 14 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7043,71
Платежи на вывоз ТБО	195986,63
Платежи на содержание домофонов	34344,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2427189,43
Платежи на содержание лифтов	750265,43
Платежи на текущий ремонт	634761,60
Платежи на управление МКД	405237,21
Платежи на утилизацию ТБО	109413,46
Итого:	**4564241,47**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **4344762,52** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **917277,89** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4 252 434,33**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 573 от 30.03.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт		33306,96
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 267 от 30.11.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников , д.14 (ремонт системы ГВС тех.подполье)		9567,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 686 от 30.06.2012 ремонт металлического ограждения		427,15
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 161 от 31.03.2012 ремонт подъездного отопления		5473,00
ОАО "ЖКУ" Док№ 35131 от 28.09.2012 Устройство асфальтобетонных пандусов к мусорным камерам		10931,52
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-установка почтовых ящиков		10367,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 176 от 30.04.2012 кв.188 "гостехнадзор"-ремонт системы отопления		11435,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 536 от 29.02.2012 п.6-ремонт м/конструкций		308,01
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 2п.-ремонт подъезда (отделка)		188089,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ б/н от 31.08.2012 ремонт системы ХВС и ГВС		255316,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 143 от 31.01.2012 кв.119,123,127"ростехнадзор"-ремонт системы ГВС,ХВС		26782,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена поручней, оконных переплетов, ооостекления		2496,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 576 от 31.03.2012 п.4-ремонт металл.двери		305,43
Итого:		**554804,07**