Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **13** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **13** по улице **Таежная** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	352,02
Платежи на вывоз ТБО	3754,74
Платежи на содержание и техобслуживание	16456,38
Платежи на текущий ремонт	2552,04
Платежи на управление МКД	4106,76
Платежи на утилизацию ТБО	2077,66
Итого:	**29299,60**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **15774,53** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.02.2012 составляет **13673,50** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг сторонних огранизаций		**36985,18**
в том числе: ООО"Сантехсервис №4". ремонт системы ХВС Док. от		15261,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		346,15
Итого:		**15607,15**